

# GUY HOQUET

## Appartement T2 au centre ville

SALON DE PROVENCE 13300

Guy HOQUET SALON  
DE PROVENCE

65 boulevard de la République  
13300 SALON DE PROVENCE

04 90 56 30 94

## Appartement T2 au centre ville

Salon-de-Provence

A deux pas de la Place Morgan, de ses commerces et parkings. (Restaurants, supermarché, cinéma...)  
Situé dans une petite copropriété, au 1er étage, cet agréable 2 pièces vous propose un séjour avec  
cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc.

Petit balcon filant.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

50 € de charges mensuelles

Taxe foncière de 550 €

Honoraires agence à la charge du vendeur.

Contact avec Jean-François Bos au 06.98.58.41.17 et 04.90.56.30.94

41.89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	27.68 m2
Diagnostic Energétique	Oui

---